

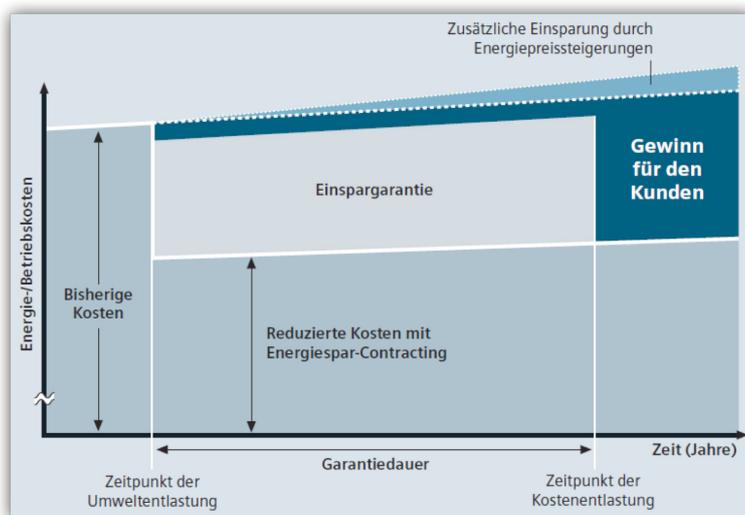
Gebäudesanierung - Betrieb

Energie-Impuls-Modell

Energiecontracting

Wir unterstützen Unternehmer bei der Sanierung von Gebäuden. Die Sanierung führt zur Betriebskostensenkung, Komfortverbesserung und einer Wertsteigerung der Immobilie. Wir schlagen dazu ein spezielles Energiecontractingmodell vor. Hier wird die Investition vom Auftragnehmer getragen, der auch die Sanierung vornimmt und den laufenden Betrieb übernimmt. Die Rückzahlung erfolgt über die Energieeinsparung, die der Unternehmer zu 90% bis zum Ende der Vertragslaufzeit an den Auftragnehmer weitergibt.

Das heißt, dass der Unternehmer von Beginn an mit 10% von der Energieeinsparung profitiert, ohne eine Investition tätigen zu müssen. Am Ende der Vertragslaufzeit profitiert der Unternehmer zu 100% von der Energieeinsparung. Auch die Kosten für die Planung und Ausschreibung übernimmt der Auftraggeber und sie fließen in die Gesamtkostenrechnung ein. Zusätzlich hat der Auftragnehmer eine Einsparungsgarantie abzugeben und trägt die Mehrkosten, wenn die Einsparung in der prognostizierten Höhe nicht erreicht wird. Übrigens ist diese Vorgangsweise mastrichtkonform.



Kostenlose Grobanalyse und Ausschreibung

Wir bieten nach der Festlegung auf geeignete Gebäude eine kostenlose Grobanalyse an, in der Einsparpotenziale abgeschätzt werden. Danach erfolgt eine Detailstudie, in der auch die Maßnahmen ermittelt und die Wirtschaftlichkeit berechnet werden.

Nach der Ausschreibung und Auftragsvergabe erfolgen der Abschluss des Energie-Garantievertrages die Lieferung und Installation durch den Auftragnehmer. Nach Vertragsende profitiert der Unternehmer zu 100 Prozent von den reduzierten Kosten. Sämtliche Tätigkeiten werden von einem befugten Partner des Energieforums Kärnten durchgeführt.

Energie-Impuls-Modell

